

Leserbrief – Ein Rückblick

Liebe Eppendorfer,

was hat uns in 2014 in Immobilienfragen beschäftigt? Es war einiges los, sowohl auf der großen politischen Bühne als auch direkt vor unserer Haustür. Die „neue Mitte Eppendorf“ erregt die Gemüter. Im Oktober und November fanden insgesamt drei öffentliche Veranstaltungen im Bezirksamt hierzu statt. Die Öffentlichkeit war als Zuhörer geladen. Der 10köpfige Planungsbeirat wurde ergänzt um zahlreiche Vertreter z.B. der beteiligten Behörden, von Parteien, Bürgern, Schul- und Elternvertretern sowie verschiedenen Eppendorfer Vereinen und externen Sachverständigen. Es wurde sehr lebhaft und engagiert diskutiert. Mit der großen Mehrheit von 8 Ja-, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung wurde schließlich eine Empfehlung an die Bezirksversammlung formuliert, die den Erhalt und Sanierung des größtenteils denkmalgeschützten Gebäude-Ensembles der Schule und des Bezirksamtes vorsieht. Die spannende Frage

wird nun sein, wie die Politik dieses unmissverständliche Bürger votum behandelt.

Der Gesetzgeber hat in 2014 nicht gespart mit Eingriffen in den Immobilienmarkt. So wurde beispielsweise Mitte Juni eine EU-Richtlinie zum Widerrufsrecht des Verbrauchers zum Maklervertrag in Deutschland umgesetzt. Dies ist bisher kaum öffentlich diskutiert und erweist sich in der Praxis sowohl für Makler als auch für Interessenten als eine große bürokratische Hürde. Das Gesetz zur Mietpreisbremse, das u.a. auch das sog. „Bestellerprinzip“ bei der Wohnraumvermietung vorsieht, befindet sich derzeit in Berlin in der finalen Phase. Im kommenden Jahr soll es den Bundesrat passieren – in welcher genauen Ausformulierung auch immer. Wir dürfen gespannt sein und hoffen das Beste!

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien eine friedliche Vorweihnachtszeit, ein frohes Fest und ein gesundes 2015!

Ihr Dirk Schmütsch

Eppendorfer Bürgerverein v. 1875
Schedestr. 2, 20251 Hamburg,
Tel. 040/46 96 11 06
EBV1875@t-online.de

Neu in Eppendorf - MyChange

In der Martinistraße 16 finden wir seit kurzem ein neues Angebot! MyChange ist ein Ernährungsclub, in dem Felix Kischnick & Anastasia Kurus als Ernährungstrainer tätig sind, es steht für die eigene Veränderung und ist ein Ort für alle die einen gesünderen aktiveren Lebensstil anstreben.

Die Trainer verbinden Ernährung, Fitness und Wissen zu einem Konzept was die bisherigen Lebensgewohnheiten verändern wird. Das, was sie bereits erreicht haben, möchten sie so vielen Menschen wie möglich weitergeben.

Exklusiv für unsere Leser bietet Herr Kischnick ab Januar den Fitclub50+ an.

Der Kurs wird mittwochs um 10.00 Uhr im Freien stattfinden. Das einzige Gerät ist der eigene Körper. Eine spannende Erfahrung. Der Kurs (begrenzte Teilnehmerzahl) wird kostenfrei angeboten.

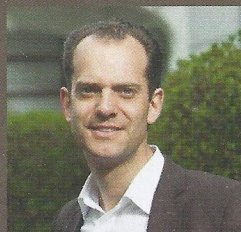
Anmeldung 040-30722321

Thomas Domres



Immobilien zu verkaufen ist kein Kunststück.

Es ist eine Leidenschaft.



Mein Name ist Dirk Schmütsch. Und Immobilien sind meine Leidenschaft. Wenn Sie eine Immobilie in und um Eppendorf suchen oder verkaufen wollen, bin ich der richtige Ansprechpartner für Sie. Persönlich. Kompetent.

Besuchen Sie mich online oder rufen Sie mich einfach an!

ONLINE www.schmuetsch-immobilien.de

TELEFON 040 / 43 27 57 60



SCHMÜTSCH
IMMOBILIEN