

"Friday Night in Eppendorf"

Der Marie-Jonas-Platz in Eppendorf erstrahlte in dieser ersten "Friday Night in Eppendorf". Über tausend jazzbegeisterte Menschen sind an diesem Abend zusammen gekommen, um Hörgenuss der Spitzenklasse



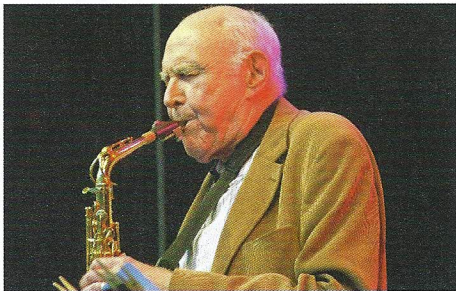
Trotz schlechtem Wetter, der Platz ist gut besucht
FotoS: Christof Lippold

zu erleben. Zum Auftakt dieser Reihe fand am 15. Juni auf dem Marie-Jonas-Platz das erste Konzert statt. Jung und alt standen leger zusammen und wippten begeistert zur gebotenen Darstellung. Auf der Bühne präsentierten sich neben der Next Generation of Jazz - Studenten und Professoren der Musikhochschule Hamburg. Es traten renommierte Jazzmusiker

Fusion-Jazz mit Ingolf Burkhardt, Mischa Schumann oder Philipp Steen, die Bar Italia All-Star-Band, das Herb Geller Quartett, und die Hamburger Band Django Deluxe auf. Das Wetter war unwesentlich berauschend, umso mehr die Stimmung in dieser Nacht. Unter freiem Himmel genossen die Menschen das Stadt-

teilstival. Ein Initiator dieses Abends ist Wilfried Lottmann, dem Inhaber der Bar Italia in der Klosterhof-Passage. Mit Wilfried Lottmann und seinem Team wurde der Abend kulinarisch und organisatorisch in Szene gesetzt.

Lottmann ist ein Profi der Jazz-Szene und veranstaltet regelmäßig in seiner italienischen Bar Jazzkonzerte feinsten Klasse. Jeweils Freitag und Sonnabend treten Hamburger als auch überregionale Künstler auf – mittlerweile sind es über 60 Jazzmusiker! Hamburg hat eine große Jazz-Tradition, viele Jazzmusiker haben hier ihre Heimat gefunden.



Einer der Stargäste, Saxophonlegende Herb Geller

Leider findet die nächste Friday Night in Eppendorf erst am 14. Juni 2013 von 18 bis 23 Uhr, auf dem Marie-Jonas-Platz statt.

Jazzkonzerte finden jeden Freitag und Sonnabend statt, Bar Italia, Eppendorfer Landstraße 61, Tel: 42 91 65 90, Öffnungszeiten: Montag bis Samstag 10 bis 22 Uhr. (AD)



NDR-Moderator Gerd Spiekermann und Veranstalter Wilfried Lottmann

Mietnomaden – wie ist ein wirksamer Schutz möglich?

Das Onlinelexikon "wikipedia" liefert folgende Definition: "Als Mietnomaden werden Personen bezeichnet, die in eine Mietwohnung einziehen, ohne die entsprechende Miete zu entrichten und nach Aufdeckung in die nächste Mietwohnung ziehen, ohne die Mietschulden zu begleichen."

TV-Dokumentationen liefern immer wieder Bilder von verzweiferten Vermietern, die durch ihre schlimm verwüsteten Wohnungen laufen. Die dreisten "Mieter" sind entweder über alle Berge oder lassen mit argloser Unschuldsmiene die Vorwürfe an sich abprallen. Eine Horrorgeschichte, denn nicht jeder ist so finanz- und auch nervenstark, um einen monatelangen Kleinkrieg auszuhalten. Der Schaden für Vermieter ist immens – Schätzungen gehen bundesweit von bis zu 200 Mio. jährlich aus (Quelle: wikipedia).

Doch welchen wirksamen Schutz gibt es? Statistiken belegen, dass der überwiegende Teil der so geschädigten Vermieter von an privat vermietet haben, d.h. ohne Zuhilfenahme z.B.

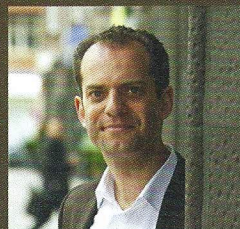


eines Hausverwalters oder Maklers. Und offenbar ist die Scheu vor einer professionellen Bonitätsprüfung ebenso groß wie die Bereitschaft dem Bauchgefühl zu vertrauen. Man wagt es schlichtweg nicht, z.B. auf Gehaltsnachweise, Schufa-Auskunft oder auch auf einer Bescheinigung des vorherigen Vermieters zu bestehen. Das berechnete Interesse des Vermieters diese und weitere Unterlagen vor Mietvertragsabschluss einzusehen verstößt weder gegen die guten Sitten noch gegen Recht & Gesetz!

Ihr Dirk Schmütsch

Um eine Immobilie zu vermitteln, braucht es kein Experten-Team.

Sondern Experten-Know-how.



Mein Name ist Dirk Schmütsch. Und mit Immobilien kenne ich mich bestens aus. Wenn Sie eine Immobilie in und um Eppendorf suchen oder verkaufen wollen, bin ich der richtige Ansprechpartner für Sie. Persönlich. Kompetent.

Besuchen Sie mich online oder rufen Sie mich einfach an!

ONLINE www.schmuetsch-immobilien.de

TELEFON 040 / 43 27 57 60

SCHMÜTSCH
IMMOBILIEN