

**DIE EPPENDORFER
FACHKOMPETENZ
FÜR IHRE IMMOBILIE**

**IMMOBILIENBÜRO
SCHMÜTSCH**

VERGRÖßERN? VERKLEINERN? VERÄNDERN?

Der Nachwuchs wird größer und Sie benötigen doch mehr Platz? Oder nutzen Sie ei-



gentlich nur einen Teil Ihrer großen Wohnung, seit die Kinder aus dem Haus sind? Häufig sind die ersten Sonnenstrahlen „schuld daran“, dass man gezielt darüber nachdenkt sich zu verändern. Die derzeit immer noch günstigen Zinsen machen vieles möglich. Gern berate und begleite ich Sie beim Verkauf Ihrer jetzigen Immobilie und bei der Suche nach der neuen Lösung!

Ihr Dirk Schmütsch

LEHMWEG 26 - 20251 HAMBURG - FON 040/43 27 57 60 - FAX 040/43 27 57 59
WWW.IMMOBILIEN-SCHMUETSCH.DE - DS@IMMOBILIEN-SCHMUETSCH.DE

**REGE NEUBAUTÄTIGKEIT IN
UNSEREM STADTTEIL**

**IMMOBILIENBÜRO
SCHMÜTSCH**

Jahrelang tat sich wenig – abgesehen von vereinzelten Dachgeschoßausbauten und Revitalisierungen von Bestandsgebäuden wie z.B. des Hochhauses an der Schottmüllerstraße Ecke Tarpenbekstraße passierte in Sachen Wohnungsneubau kaum etwas. Zuletzt entstanden Anfang der 2000er Jahre u.a. das Falkenried-Quartier, die Bebauung in der Erikastraße kurz hinter der in der letzten Ausgabe bereits thematisierten Hotel- und Konditorei-Immobilie „Schaub“, der neu entstandene Christoph-Probst-Weg zwischen der Kegelhof- und der Osterfeldstraße oder auch das Ensemble in der Hegestraße neben der Tankstelle. Doch es kommt Bewegung in den Markt! In der Eppendorfer Landstraße, kurz hinter „Tre Castagne“ wird bereits fleißig gebuddelt.

Nur einige Meter weiter musste „Poletto“ weichen, so dass Eigentumswohnungen und Stadthäuser entstehen können. In der Ludolfstraße hinter ehemals „Fisch Sellmer“ wird auch bald gewohnt genauso wie am Eppendorfer Marktplatz/Eppendorfer Landstraße hinter dem jetzigen Supermarkt. Schaut man etwas weiter Richtung Harvestehude kommt auch das große Areal neben „Lidl“ am Grindelberg hinzu. Die Kaufpreise liegen zwischen knapp € 4.000,- bis an € 7.000,- pro Quadratmeter Wohnfläche. Und weiteres – so hört man – befindet sich bereits in fortgeschrittenem Planungsstadium. Schließlich ist der große Bedarf an Wohnraum nicht zuletzt seit der Bürgerschaftswahl in der öffentlichen Diskussion angekommen! Ihr Dirk Schmütsch

LEHMWEG 26 - 20251 HAMBURG - FON 040/43 27 57 60 - FAX 040/43 27 57 59
WWW.IMMOBILIEN-SCHMUETSCH.DE - DS@IMMOBILIEN-SCHMUETSCH.DE

Borcherts Spuren und seinen Themen. Gedreht wird im Rahmen einer Projektwoche im Juni. Die frischgebrannte DVD wird an diesem Abend zum ersten Mal zu sehen sein. Darüber hinaus präsentiert das Stadtteilarchiv Eppendorf seine Borchert-Film-Sammlung. Eintritt frei (Spenden sind willkommen)

Eine Kooperation von Kulturhaus Eppendorf, Stadtteilarchiv Eppendorf, Gymnasium Eppendorf, Stadteilschule Eppendorf, Corvey Gymnasium und der Internationalen Wolfgang-Borchert-Gesellschaft

Kontakt: Kulturhaus Eppendorf, Julius-Reincke-Stieg 13a (vormals Martinistr. 40), 20251 Hamburg, Tel. 040-481548, info@kulturhaus-eppendorf.de



Schüler des Corvey Gymnasiums bei der „Arbeit“