

Geschäftsempfehlungen im Eppendorfer Lehmweg

„Baulücken“



Wer kennt sie nicht in Hamburgs Straßenbild: Baulücken, 1- oder 2-geschossige Flachdachgebäude inmitten einer mehrgeschossigen Häuserzeile, die irgendwie "immer schon da waren" und dennoch nicht so richtig passen wollen. Investoren sind händelnd auf der Suche nach genau diesen

Möglichkeiten der sog. Nachverdichtung, um insbesondere in den citynahen Stadtteilen, neuen Wohnraum zu schaffen und der hohen Nachfrage gerecht werden zu können. Auch Dachausbauten und Aufstockungen sind beliebte Themen. Dabei schreckt allerdings so manch ein privater Eigentümer davor zurück, sich mit einer solchen Bebauung zu befassen. Nachbarn und eigene Mieter könnten sich durch Baumaßnahmen gestört fühlen und nicht zuletzt setzt der Gesetzgeber die Hürden durch ein auf den ersten Blick kaum zu durchdringendes Dickicht aus Auflagen und Vorgaben sehr hoch. Die Stadt möchte zwar ihren Teil beitragen und hat in der Vergangenheit immer wieder städtische Grundstücke wie z.B. am Falkenried zur Neubebauung freigeben. Dies wird auch in Zukunft geschehen und einige spannende Projekte werden derzeit

diskutiert, wie z.B. die Projektierung von Bahngrundstücken in Altona oder auch des Sportplatzareals am Sportplatzring in Stellingen. Dennoch: auch vermeintlich kleine Baulücken bergen ein nicht zu unterschätzendes Potential und sind damit wirtschaftlich interessant für die Eigentümer. Die Nachfrage, gerade in Quartieren wie Eppendorf, ist zweifellos vorhanden!

IMMOBILIENBÜRO SCHMÜTSCH



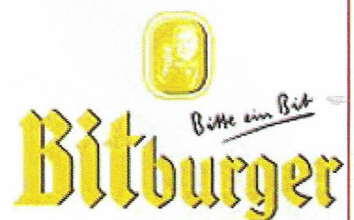
Lehmweg 26 · 20251 Hamburg
Telefon 040 / 43 27 57 60
Telefax 040 / 43275759
www.immobiliien-schmuetsch.de
ds@immobiliien-schmuetsch.de



Ristorante Sandro

Seit fünf Jahren verwöhnt Sandro die Eppendorfer mit frischen, hausgemachten italienischen Spezialitäten in seinem Restaurant im Lehmweg (gegenüber Löwenstraße). Dazu serviert er ausschließlich italienische Rot- und Weißweine aus den unterschiedlichen Regionen seines Heimatlandes. Natürlich schmeckt auch ein frisch gezapftes Bitburger vom Fass zu den köstlichen Gerichten. In dem gepflegten Ambiente mit ca. vierzig Plätzen bieten Sandro und seine Mitarbeiter sowohl wöchentlich wechselnden Mittagstisch als auch Spezialitäten von der Abendkarte, bei der kein Wunsch offen bleibt. Bei schönem Wetter können Sie draußen speisen, die Tische vor dem Restaurant bieten Platz für sechzig Gäste. Für Veranstaltungen und Familienfeiern kann das

Restaurant komplett angemietet werden. Lassen Sie sich verzaubern von der besonderen italienischen Gastfreundschaft und genießen Sie frischen Fisch oder raffiniert zubereitete Fleischgerichte, Pizza oder Pasta, danach ein köstliches Dolce wie Tiramisu oder Panna Cotta und als Abschluss einen echten italienischen Kaffee.



Geöffnet ist das Ristorante Sandro von Montag bis Freitag von 12 bis 15 Uhr und von 18 bis 24 Uhr, samstags von 17 bis 24 Uhr. Am Sonntag ist Ruhetag.

